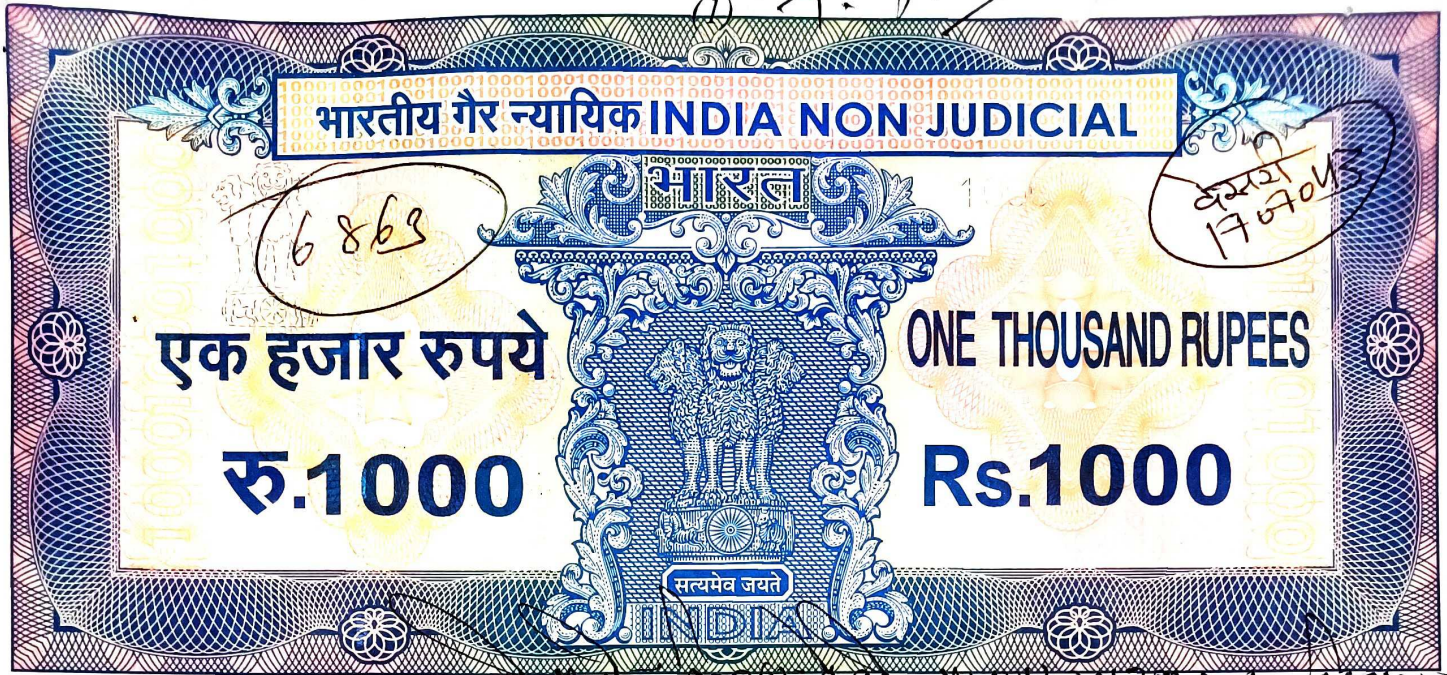




बिहार BIHAR 28.99.98 को भागी 1 के 201 देको, पानापुर सुखानन्द, बिदुपुर

Deed No. 1337904

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, हाजीपुर

पृष्ठांकन/का. सारांश

दिनांक 24/11/2017 को Loknath Ray द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 224140 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 80655 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलिओं के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 6815 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 128 के पृष्ठ सं० 393 से 400 तक CD 20 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया।

बिहार सरकार

निलेश कुमार

निबंधन पदाधिकारी

दिनांक 24/11/2017

स्कोर 4

124/2017

(Deed of Lease)

1. नाम लेख्यकारीगण :- 1. श्री लोकनाथ राय (Loknath Ray)

उम्र 40 वर्ष पिता श्री नन्दलाल राय पेशा कास्तकारी
निवासी ग्राम पानापुर सुखानन्द, थाना- बिदुपुर, जिला-
वैशाली, नागरिकता भारतीय, मो० 9934871943, PAN-
ACVPR3008A

सहि लोक नाम राम लीज डीड बिला की

काज पकर लिमिटेड लिमि

दि: 24.11.2017



District Registry Office, Hajipur

Token Number 7124

Reg. Year 2017

Serial Number 7029

Deed Number 6815

PresType

Name

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

Lessee

Kiran
Devi(President.)



Sig.

किरण देवी

24.11.17

Presented By

Loknath Ray



Sig.

लोकनाथ राय
24.11.2017

Lessor

Loknath Ray

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

Sig.

Lessor

Rakesh Kumar Ray



Sig.

Rakesh Kumar Ray
24/11/2017

Identified By

Nasib Lal Ray



Sig.

सही लोकनाथ राय
मिठा-2A रास्ता बक्सर
24-11-17

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 1800sop008

सही लोकनाथ राय
दि: 24.11.2017



2. श्री राकेश कुमार राय (Rakesh Kumar Ray) उम्र 33 वर्ष पिता श्री नन्दलाल राय पेशा कास्तकारी निवासी ग्राम पानापुर सुखानन्द, थाना- बिदुपुर, जिला- वैशाली, नागरिकता भारतीय, मो0 9435120555, PAN- ANWPR1784P.

(प्रथम पक्ष लेसर)

2. नाम लेख्यधारीणी - "श्रीमानन्द एडुकेशनल ट्रस्ट" के प्रसिडेंट श्रीमती किरण देवी (Kiran Devi) उम्र 36 वर्ष पति श्री लोकनाथ राय पेशा गृहिणी निवासी ग्राम पानापुर सुखानन्द, पोस्ट- ममरेजपुर, थाना- बिदुपुर, जिला- वैशाली, बहैसियत नागरिकता भारतीय, Mob- 9955759661, PAN- AIAPD5460F.
(द्वितीय पक्ष लेसी)

3. लेख्य प्रकार :- लीज डीड (Lease Deed) समय 30 वर्ष तक के लिए।

4. तायदाद जमा सालाना :- मो0 55,000 /- (पचपन हजार) रुपया जमा सालाना मात्र।

5. लीज पर दी गई सम्पत्ति का विवरण :-

रकवा- 203.75 डी0 यानी दो एकड़ पौने चार डी0।

मौजा - रामपुर किचनी

थाना नं0- 447

अंचल कार्यालय- सहदेई बुजूर्ग हाल देसरी

अवर निबंधन कार्यालय- महनार

जिला निबंधन कार्यालय का नाम- हाजीपुर,

जिला- वैशाली, राज्य- बिहार,

जमाबन्दी न0 348 वो 459 वो 460 है जो लेख्यकारीगण के नाम से मालगुजारी रशीद कटता आ रहा है।

Executed Lease deed by Rakesh Kumar Ray and
read the contents of this deed.
24/11/2017

सही लोकनाथ राय
दि: 24.11.2017



<u>खाता नं०</u>	<u>खेसरा नं०</u>	<u>रकवा</u>
03	73	117.50 डी०
78	51	17.50 डी०
101	06	23.75 डी०
120	1050	45 डी०

कुल रकवा— 203.75 डी० यानी दो एड़क पौने चार डी०।

चौहद्दी:—

उत्तर— सड़क ग्रामीण

दक्षिण— जितेन्द्र राय वगैरह

पूरब— भजन राय वगैरह

पश्चिम— सड़क ग्रामीण

यह के विलेख की कण्डिका 5 में वर्णित भूमि लेखाकारीगण प्रथम पक्ष का खरीदगी जायदाद है जिसपर लेख्यकारीगण प्रथम पक्ष का ससम्प्रभुता एवं आभोग प्रवेश बजरीये खरीदारी के निर्विरोध वो निर्विवाद आजतक शांतिपूर्ण ढंग से साथ स्वामित्व के रहता चला आता है वो है।



सही किरण देवी खीज व। डी० लिखवाया
सो सही है। कागज पढ़कर समझ लिया है।

सही जोफ नाथ राय
दि: 24.11.2017

यह के उपरोक्त भूमि "शोभानन्द एडुकेशनल ट्रस्ट" के लिए लीज पर लेने की इच्छा लेख्यधारी द्वितीय पक्ष ने लेख्यकारी प्रथम पक्ष के निकट प्रकट किया वो लेख्यकारीगण प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि "शोभानन्द एडुकेशनल ट्रस्ट" का भवन वो खेल के मैदान बनाने के लिए द्वितीय पक्ष को तीस वर्ष के लिए लीज पर देना सहर्ष स्वीकार किया वो यह बात तय पाया कि उपरोक्त भूमि में लेख्यधारी द्वितीय पक्ष अपने खर्च से "शोभानन्द एडुकेशनल ट्रस्ट" कि ओर से विद्यालय का भवन का निर्माण करायेगें। वो दोनो पक्षों के बीच उपरोक्त भूमि का जमा सालाना मोबलिंग 55,000 /- (पचपन हजार रुपया) तय हुआ जिसका भुगतान द्वितीय पक्ष अंग्रेजी कैलेण्डर के हिसाब से सालाना किया करेगें।

यह के लेख्यकारीगण प्रथम पक्ष अपने-अपने मन एवं शरीर के स्वस्थ अवस्था में वो बेला किसी के दबाव वो बहकाव के तथा अपना लाभ वो हानि भलि भॉति सोच विचार कर लेख्यकारीगण प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि तथा "शोभानन्द एडुकेशनल ट्रस्ट" को मोबलिंग 55,000 /- (पचपन हजार रुपया) जमा सालाना पर तीस वर्ष के लिए लेख्यधारी द्वितीय पक्ष को लीज पर दिया वो उपर उसके बजाये अपने लेख्यधारी द्वितीय पक्ष को बहैसियत लेसी के काबिज दखील कर दिया।



प: सखीव लाल राय मिश्र २२/११/२०१७
 २२: पञ्चपुर सुखावन्ध भासा बिदुपुर वैनाली
 तारी: २१-११-२०१७

सही लीज नाथ २२/११/२०१७
 तारी: २५.११.२०१७

यह के द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि एवं भवन पर बहैसियत लेसी के काबिज दखिल होकर वो रहकर "शोभानन्द एडुकेशनल ट्रस्ट" के बाईलॉज वो कानून संगत कार्य किया करेंगे। वो जमा सालाना की राशि अंग्रेजी कैलेण्डर के हिसाब से साल-ब-साल नगद या चेक द्वारा भुगतान करके सबुत बनवा लेंगे वो जमा सालाना के भुगतान में नादेहन्दी नही करेंगे।

यह के अगर लेख्यधारी द्वितीय पक्ष को सबलीज जरूरत के अनुसार सरकारी निर्देशानुसार करने के हकदार होंगे। वैसे स्थिति में द्वितीय पक्ष सबलीज किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी निकाय के नाम से निष्पादित करेंगे इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नही है वो न होगा।

यह के "शोभानन्द एडुकेशनल ट्रस्ट" से संबंधित आवश्यकता भवन वो खेल का मैदान का निर्माण भी द्वितीय पक्ष अपने पूँजी (लागत) से करेंगे जिसमें द्वितीय पक्ष अपना व्यवसाय करेंगे वो लीज अवधि तक अवस्थित व्यावसाय में किसी तरह का व्यवधान या हस्तक्षेप प्रथम पक्ष नही करेंगे।

यह के उपरोक्त अवधि के समाप्त होने के बाद द्वितीय पक्ष को उपरोक्त भूमि की आवश्यकता रहेगी तो वैसे स्थिति में दूसरा लीज डीड दोनो पक्ष आपस में निष्पादित कर लेंगे।

यह के उपरोक्त भूमि तीस वर्ष की अवधि तक द्वितीय पक्ष के सम्प्रभुता एवं आभोग प्रवेश में रहेगा इस बीच प्रथम पक्ष इस जमीन तथा भवन को किसी अन्य व्यक्ति के साथ बिक्री नही करेंगे वो न इसको भरना रखेंगे और न इसको किसी अन्य व्यक्ति को लीज पर देंगे अगर ऐसा करेंगे तो इस लीज डीड के मुकाबले कोई भी अन्य डीड नाजायज तसौवर होगा।



Ashay Kumar Singh
810 Jay Vinod Singh
Macedo ps - Biderpur
Vaishali 24/11/17

सही लोक गार्ड १५५
दि: २५.११.२०१७



Valid Upto : 09/12/2017	Date : 24/11/2017 03:34:22 PM
GRN : BHR201711084484M	From :
Department : Registration, Excise & Prohibition Department	To :
Office Name : Hajipur	
Financial Year : 2017-2018	
Treasury : Vaishali Hajipur	
ACCOUNT HEAD DETAILS	
R0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS	PAY AMOUNT 223140.00
R0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS	80405.00
R0029008000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES	0.00
Total Amount : Rupees Three Lac Three Thousand Five Hundred Forty Five Only	303545.00
PAYER DETAILS	
Tax ID (If any) :	
Unique Id :	
Name : KIRAN DEVI	
Address : AT- PANAPUR SUKHANAND, PO- MAMREJPUR, PS- BIDUPUR, DIST- VAISHALI	
PAYMENT DETAIL	
BANK Name : SBI	FOR USE IN RECEIVING BANK
Branch :	CIN : null REF No : CPB8070614
	Date & Time : 24/11/2017 03:40:46 PM
	Scroll No & Date :



भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India
With you - all the way

Unique Reference No: 000088241177528
Branch : HAJIPUR(DIST. VAISHALI)
Date : 24/11/2017
Time : 14:46:58

GCC Remit Card No. : 006006*****5960
Remitter Name : RAKESH CHANDRA KUMAR
Beneficiary A/c No. : *****202
Beneficiary Name : VAISHALI SCORE

Transaction : GRC CASH DEPOSIT
Amount : Rs. 500.00
Amount in Words : Rupees Five Hundred Only

This is a computer generated receipt and does not require signature. This receipt is generated on a thermal printer, and may fade. You are advised to take a photo copy.

Thank you for using our Green Channel counter.

Remitter Copy

यह के लेख्यकारीगण प्रथम पक्ष ने यह लीज डीड पढ़कर समझ-बुझकर वखुशी एवं राजी से अपने-अपने मन एवं शरीर के स्वस्थ स्थिति में बिना किसी डर एवं दबाव के विलेख की कण्डिका 5 में वर्णित भूमि का लीज एग्रीमेन्ट बना दिया के प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे इति।

यदि तीस वर्ष की अवधि पूरी होने पर दुसरी लीज नहीं बनती है तो लेख्यधारी द्वितीय पक्ष उक्त जमीन में से संरचना हटा कर पूर्व की स्थिति में लेख्यकारीगण प्रथम पक्ष को जमीन हावाले कर देंगे।

प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर

लोक नाथ राय
Rakun K. Ray.

द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर

किरण देवी

गवाहगण:-

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर

1. मसीव लाल राय

मसीव लाल राय
24/11/17

2. Ashy Kumar Sindh



टंकक
रजि० कैम्पस हाजीपुर

सही लोक नाथ राय

दि: 24.11.2017

नसीब लाल राय

Nasiv Lal Ray

जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1979

पुरुष / MALE

3215 5547 3901

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार, प्रधान मंत्री कार्यालय, नई दिल्ली
GOVERNMENT OF INDIA

पता:

आत्मज: रामानंद राय,
पानापुर सुखानंद, वैशाली,
बिहार - 844504

Address:

S/O: Ramnand Ray, Panapur
Sukhanand, Vaishali,
Bihar - 844504

3215 5547 3901

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

नसीब लाल राय

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. '35'. '||' Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 224140/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 303795/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	75380	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
TOTAL-									80405

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 80655

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	250
Proc.Fee	0	
Total	0	

Registering Officer
Hajipur

Date: 24/11/2017

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Hajipur on Friday, 24th November 2017 by Loknath Ray Nandlal Ray by profession Others. Status - Lessor

लोकनथ राय

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 24/11/2017

Registering Officer
Hajipur

Endorsement under section 58

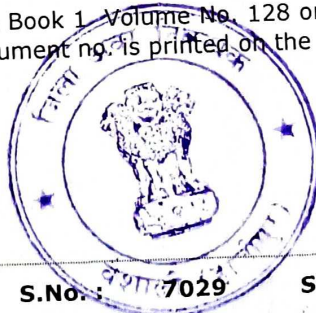
Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Nasib Lal Ray' age '38' Sex 'M', 'Ramanand Ray', resident of 'Panapur Sukhnandan ,ps-Bidupur,vaishali'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 24/11/2017

Registering Officer
Hajipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Hajipur in Book 1 Volume No. 128 on pages on 393 -400, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-20 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 24/11/2017

Registering Officer
Hajipur

Token No. : 7124

Year : 2017

S.No. :

7029

SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 6815

SCANNED